



Informations- veranstaltung zum Quartier Nohl

Rathaus Lonsee 26.06.2024



Agenda

- Wer ist die WEL?
- Technik
- Aktueller Fortschritt
- Quartier Nohl
- Kosten
- Alternativen
- FAQs
- Fazit



Wer ist die WEL?

- 4 gleichberechtigte Gesellschafter mit sinnvollen Stärken und definierten Funktionen
- Über 15 Jahre Erfahrung im Bau und Betrieb des Fernwärmenetzes in Urspring (Lonetal-Energie GmbH)



Wer ist die WEL?

Unser Ziel



Technik

Wärmenetz

- Warmwassererzeugung in der Heizzentrale durch Verbrennung von Holzhackschnitzel.
- Vorlauftemperatur im Primärnetz 65-75°C (notwendig für Warmwassererzeugung)

Abnehmer

- Betrieb von Heizkörper, Flächenheizung und WW möglich
- Integration von (bestehender) Solaranlage möglich
- Gebäudedurchführung bevorzugt im Keller in frostfreie Räume, ebenerdige Wohnräume oder Garagen sind auch realisierbar

Aktueller Fortschritt

Netzausbau

- Unterer Sonnenbühl
- Verteilerhaus Mengsel
- Verbindung Biogas Netz
- Knotenpunkt Im Mengsel
- Sinabronner Straße
- Oberer Sonnenbühl



Aktueller Fortschritt

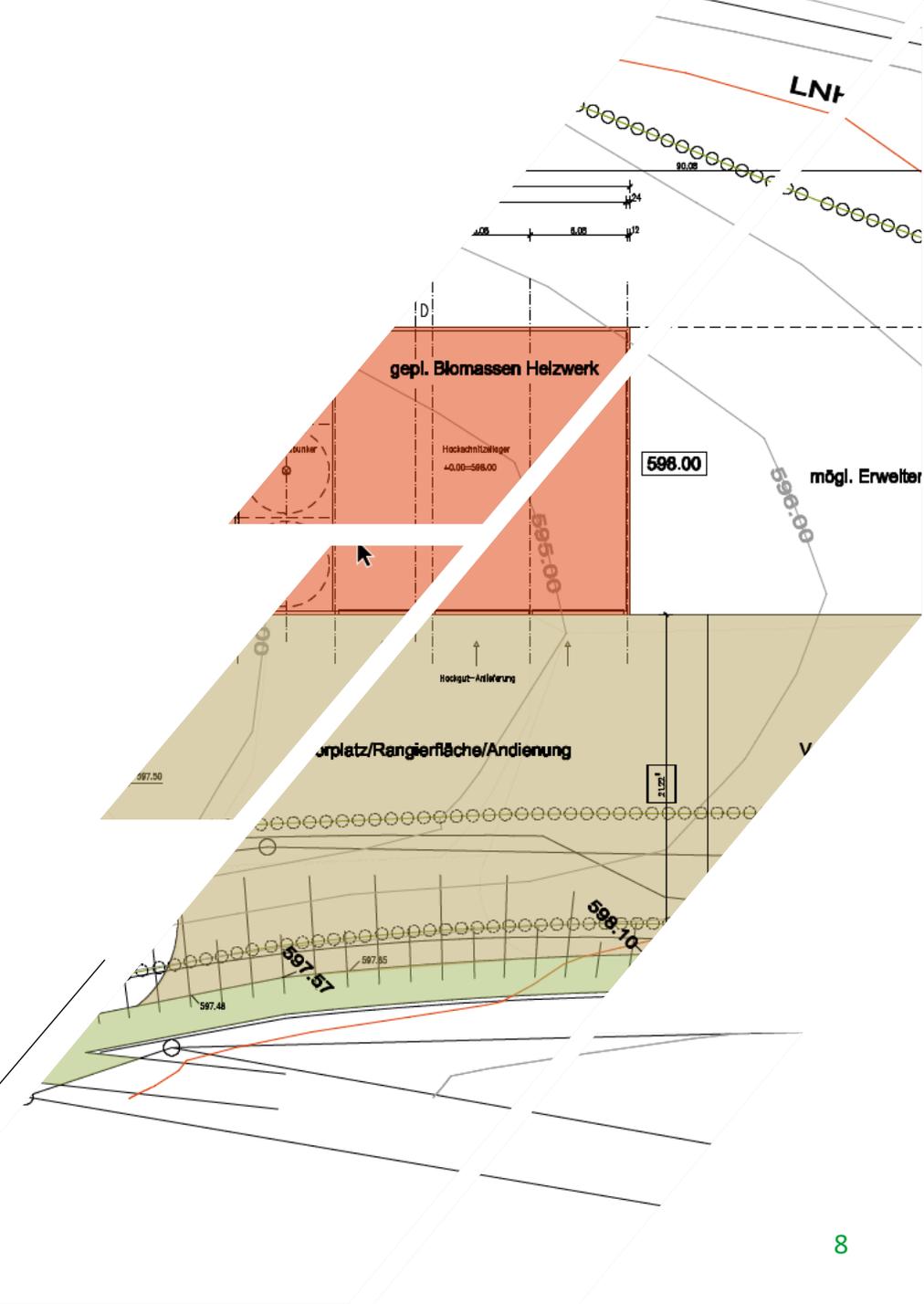
Ausbau Mengsel



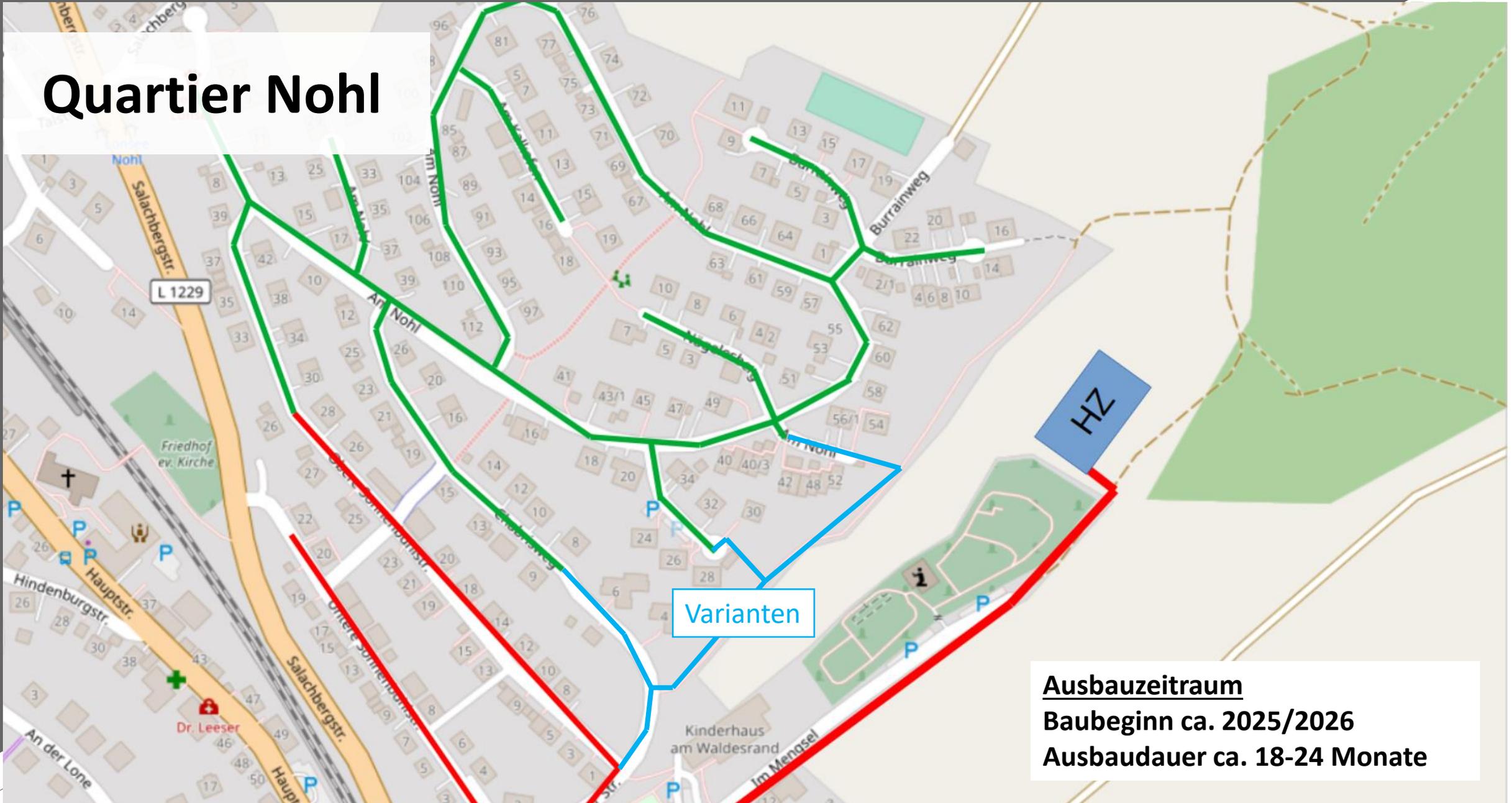
Aktueller Fortschritt

Heizzentrale

- Gutachten
 - Lärm i.O.
 - Brand i.O.
 - Luft in Arbeit
- Kaminhöhe 36 – 40 m
- Baubeginn Frühjahr 2025
- Zufuhr von Rohstoffen ca. 50 Lkw p.a.



Quartier Nohl



Varianten

Ausbauzeitraum
Baubeginn ca. 2025/2026
Ausbaudauer ca. 18-24 Monate

Quartier Nohl

Vorvertrag

- Notwendig um Planungssicherheit zu bekommen, daher einseitiges Kündigungsrecht
- Aktuell 6 abgeschlossene Verträge
- Vertragspartner Eigentümer/WEG (Rechtsnachfolger)
- Abschluss bis 31.08.2024 (**Achtung Angebotsfrist!!!**)
- Lieferbezug spätestens 01.01.2030
- Keine Anzahlungen

ge-
NOHL

bezeichnet

und
„Wärmekunde“

Name:

Nummer:

PLZ / Ort:

Email:

Registergericht/Nr.:

(für Unternehmen)

Vertragsbeginn: Nächstmöglich oder Vertragsbeginn zum:

Verbrauchsstelle (Objektes)

Straße, Hausnummer:

PLZ / Ort:

Zählernummer:

Max Wärmeleistung: kW Jahresverbrauch: kWh

10

Kosten

Anschluss an das Netz der WEL (Quartier Nohl)

Beispielrechnung für einen einfach zu lösenden Anschluss eines Gebäudes im Quartier Nohl

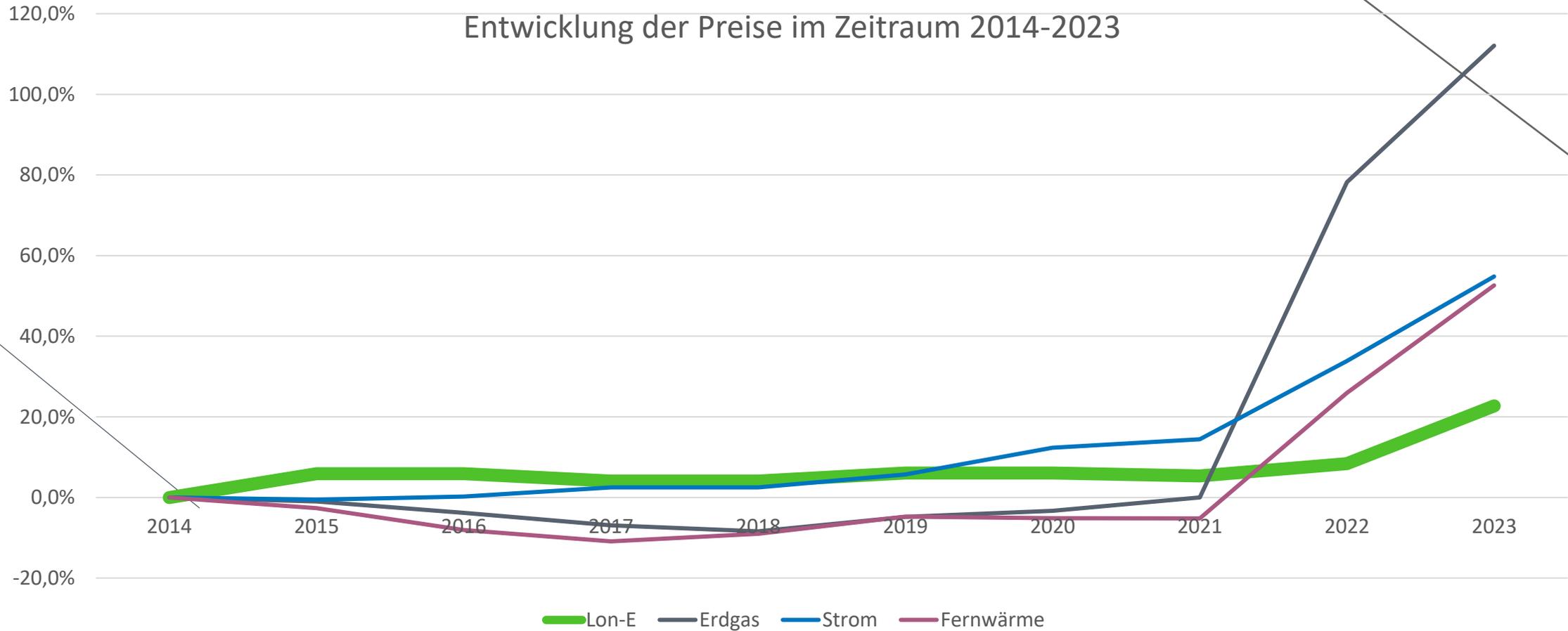
Hausanschlussleitung Grundpreis	5.800,- €
Hausanschlussleitung außenliegend 230,- €/m	2.300,- €
Hausübergabestation bis 15 kW	10.500,- €
Gesamtkosten bei der WEL	18.600,- €

Anschluss hydraulisch Sekundärnetz	1.000,- €
Anschluss elektrisch	800,- €
Gesamt Budget (exemplarisch)	20.400,- €

Anschlusspreis 15 kW (58,-€/kW/a)	870,- €
Arbeitspreis 15.000 kWh (0,11 €/kWh)	1.650,- €
Verrechnungspreis 12 Monate	120,- €
Laufende Kosten	pro Jahr pro Monat
	2.640,- € 220,- €

- Laufende Kosten über PGF geregelt
- Netz wird durch die BAFA gefördert. Zusätzliche Fördermöglichkeiten müssen individuell geprüft werden (Förderberater / Energieagentur ADK)

Kosten



Alternativen

Heizungssystem

Erdgas

Pro

- Aktuell preiswerter Austausch defekter Geräte

Contra

- Langfristig steigende Preise (CO2 Preis)
- Hohe Wartungskosten
- Folgeinvestition
- Rechtssicherheit

Wärmepumpe

Pro

- Effiziente Technik
- Wird aktuell als regenerative Energiequelle anerkannt

Contra

- indirekt abhängig vom CO2 Preis
- i.d.R. hohe Gesamtinvestition
- Gebäude muss zur Technologie passen
- Emissionen

Häufige Fragen

- Weiter Gasversorgung im Nohl?

Es gibt keine Absprache mit der EVF bzgl. dem Erdgasnetz im Quartier.

- Kann es zu Auswirkungen auf den Wärmepreis kommen wenn Gesetzesänderungen in Kraft treten (z.B. CO2-Steuer)?

Ja, da wir keinen direkten Einfluss auf politische Entscheidungen haben, werden/müssen wir i.d.R. zukünftige Gesetzesänderungen direkt in den Wärmepreis einfließen lassen, negativ wie positiv.

- Was passiert, wenn ich anschließen möchte, meine Heizung defekt geht aber das Netz noch nicht ausgebaut ist?

Es gibt Notheizungen die übergangsweise einfach zu installieren und zu betreiben sind.

Häufige Fragen

- Welche zusätzlichen Immissionen entstehen auf unmittelbare Anlieger?

Für die Heizzentrale werden aktuell über ein Gutachterbüro die technischen Details definiert, um alle gesetzlichen Werte einzuhalten (z.B. TA-Luft). Die Anlage wird mit modernster Filtertechnik ausgestattet um die Emissionen so gering wie möglich zu halten. Zum Vergleich haben gewöhnliche, haushaltstypische Stückgutheizungen i.d.R. eine verhältnismäßig deutlich höhere Schadstoffemission. Außerdem wurde bereits ein positives Lärmgutachten erstellt, das nicht nur den Feuerungsbetrieb sondern auch die Anlieferung und Beschickung der Brennstoffe berücksichtigt.

- Wie erhalte ich Informationen zum Projekt?

Registrierung über das Anfrageformular unter www.we-lonsee.de

Fazit





Vielen Dank!



Oliver Prinzing



+49 7336 - 2279 555



o.prinzing@we-lonsee.de



www.we-lonsee.de